

Số: 473/TB-THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 425/2023/DS-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và bản vẽ sơ đồ hiện trạng QSD đất số 121, 122/2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật Liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành ký cùng ngày 17/4/2025;

Căn cứ Thông báo số: 464/TB-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết ngày 25/4/2025 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Đỗ Tấn Đức, sinh năm 1990. Địa chỉ: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh là Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AO 342852, sổ vào sổ cấp GCN: H04099 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2009 (cập nhật biến động cho ông Đỗ Tấn Đức đứng tên vào ngày 24/4/2019). Phần đất có diện tích thực tế 251,5 m² (đất ONT 150 m², đất CLN 101,5 m²); Thửa đất số 629; Tờ bản đồ số 21 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 121-HT-2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật Liệu Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 17/4/2025).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 664548, số vào sổ cấp GCN: CS04377 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2015 cho ông Đỗ Tấn Được đứng tên. Phần đất có diện tích thực tế 1.033,4 m² (đất ONT 290 m², đất CLN 773,4 m²); Thửa đất số 731; Tờ bản đồ số 8 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 122-HT-2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 17/4/2025).

Qua xem xét, Chi cục THADS huyện Châu Thành nhận thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành lựa Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ, liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo đề đương sự và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS (dăng tải);
- Trang TTĐT CTHADS Tây Ninh (dăng tải);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (để niêm yết)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Trọng Dũng